

# 河津市人民政府办公室文件

河政办发〔2021〕25号

---

## 河津市人民政府办公室 关于印发河津市农村自建房用作经营场所 管理办法（试行）的通知

各乡（镇）人民政府、街道办事处，市直各有关单位：

《河津市农村自建房用作经营场所管理办法（试行）》已经市政府同意，现印发给你们，请认真组织实施。

河津市人民政府办公室

2021年9月18日

（此件公开发布）

# 河津市农村自建房用作经营场所管理办法

## (试行)

### 第一章 总 则

**第一条** 为进一步规范我市农村自建房用作经营场所的行为，依据国家有关法律法规及山西省人民政府发布的《山西省市场主体住所（经营场所）登记管理办法》（晋政发〔2017〕42号）、《关于加强和规范事中事后监管的实施意见》（晋政发〔2020〕9号）和山西省人民政府办公厅《关于印发山西省农村自建房用作经营场所管理办法（试行）》（晋政办发〔2020〕116号）等有关规定，结合我市实际，制定本办法。

**第二条** 在农村宅基地上建造的自建房用于开展营利性经营活动，适用本办法。

鼓励农村集体经济组织和村民利用闲置宅基地和闲置住宅，通过自主经营、合作经营、委托经营等方式，依法依规从事经营活动。

**第三条** 本市行政区域内农村自建房用作经营场所，按照国家及山西省“放管服效”改革要求实行宽进严管。

所在行业领域法律法规对经营场所有明确规定的，从其规

定。

**第四条** 各乡（镇）人民政府、街道办事处应当加强所辖区域农村自建房用作经营场所管理，将其纳入社会综合治理范畴，住建、应急、公安等部门要加强与乡（镇、街道）的联动配合，建立社会共治的预警、监管、查处工作机制。

## 第二章 职责分工

**第五条** 市有关部门依照下列规定，对农村自建房用作经营场所履行管理职责：

（一）行政审批局负责企业和农民专业合作社将农村自建房用作经营场所的登记，以及登记信息的推送和公示，制定农村自建房用作经营场所承诺书示范文本和方位示意图。各乡镇便民服务中心负责个体工商户将农村自建房用作经营场所的登记，以及登记信息的推送和公示。

（二）市场监督管理局负责对生产和流通领域的建筑和装饰装修材料产品质量进行监督管理，查处生产和销售不符合质量标准要求的产品的违法违规行为。

（三）住房和城乡建设管理局负责对农村自建低层房屋建设工作进行指导，对农村其他房屋建筑活动进行监管。

（四）应急管理局负责农村自建房用于经营场所的安全生产

综合监督管理。

(五) 各行业主管部门依据各自职责做好农村自建房用于经营场所的监督管理。

**第六条** 乡(镇)人民政府、街道办事处负责农村自建房用作经营场所的现场核查和处置。

**第七条** 村民委员会应当在乡(镇)人民政府、街道办事处指导下,开展农村自建房用作经营场所的政策宣传教育、安全隐患排查工作。对发现的安全隐患,应当及时采取相应措施,并报告乡(镇)人民政府、街道办事处。

### 第三章 规范管理

**第八条** 农村自建房用作经营场所的,实行申报承诺制。申请人应当书面承诺该经营场所符合有关规定要求,在方位示意图中标明经营区域和面积等经营场所信息,并对承诺的真实性、合法性、完整性负责,承担经营场所安全主体责任。

**第九条** 未通过竣工验收的农村自建房不得用于从事经营活动。禁止将非法建筑、不符合安全性能要求的房屋用于经营活动。

**第十条** 市行政审批局、各乡镇便民服务中心应当将农村自建房用作经营场所的市场主体基本信息和经营场所信息,通过信

息共享平台推送或者函告经营场所所在地乡（镇）人民政府、街道办事处，由乡（镇）人民政府、街道办事处负责组织对自建房进行核查。经核查不符合相关要求的，应当及时制止经营活动，并报告市行政审批局和行业主管部门。

**第十一条** 市行政审批局和行业主管部门收到乡（镇）人民政府、街道办事处的报告后，应当在3个工作日内通知市场主体，责令其限期变更经营场所。逾期未变更的，依法依规处理。

**第十二条** 任何单位和个人利用农村自建房从事违法经营活动的，由查处部门记入信用记录，并依据相关法律法规予以公示。

#### 第四章 附 则

**第十三条** 本办法自2021年9月18日起施行，有效期3年。

**第十四条** 本办法由市市场监督管理局负责解释。

---

抄送：市委办公室，市人大办公室，市政协办公室。

---

河津市人民政府办公室

2021年9月18日印发

---