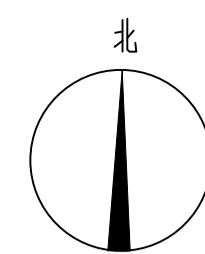


支三路



主要经济技术指标:

单体经济技术指标:

序号	项目	总计
1	规划建设总用地	52297.17m ²
2	总建筑面积	35025.35m ²
	其中	
	地上	34493.99m ²
	地下	531.36m ²
3	建筑基底面积	11604.75m ²
4	建筑密度	22.2%
5	容积率	0.66
6	学校可比容积率	0.90
	学校可比总用地	38769.62m ²
	环形跑道占地面积	13527.55m ²
7	建筑层数	4F/-1F
8	建筑高度	
	其中	
	小学部教学实验楼	18.75m
	小学部风雨操场及运动场看台	19.65m
	小学部食堂及连廊	15.75m
	小学部消防泵房及消防水池	3.65m/-5.00m
	小学部大门	9.00m
9	绿化率	30%
10	机动车停车位数量	48辆
	其中	
	地上	48辆
	地下	0辆
11	非机动车停车位数量	400辆
12	班级数	60班
13	生均面积	12.97m ²

项目	总计
总建筑面积	35025.35m ²
其中	
地上	34493.99m ²
其中	
小学部教学实验楼	23122.76
小学部风雨操场及运动场看台	5858.36m ²
小学部食堂及连廊	5085.51m ²
小学部消防泵房及消防水池	27.36m ²
小学部大门	400m ²
地下	531.36m ²
建筑基底面积	11604.75m ²
其中	
小学部教学实验楼	5893.20m ²
小学部风雨操场及运动场看台	3408.90m ²
小学部食堂及连廊	1875.29m ²
小学部消防泵房及消防水池	27.36m ²
小学部大门	400m ²

说明:

一、设计依据:

- 《天津市龙门学校可行性研究报告》(2021年7月);
- 本项目选址建议书;
- 《山西省义务教育学校办学基本标准(试行)》;
- 《天津市城乡总体规划》;
- 《民用建筑设计统一标准》GB20352-2019;
- 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版);
- 《中小学校设计规范》GB50099-2011;
- 《饮食建筑设计标准》JGJ164-2017;
- 《无障碍设计规范》GB50763-2012;
- 《山西省公共建筑节能设计标准》DBJ04/T241-2016;
- 国家及山西省的其他政策、法律、法规;
- 建设单位提供的其他有关材料及调查资料;

二、建筑定位

建筑定位以房屋轴线交点坐标定位;红线坐标为红线折点坐标。建筑轮廓尺寸及房屋间距尺寸为外墙尺寸。

三、建筑及场地标高

±0.000标高为室内地面绝对标高,主要部位室内外高差为0.45m;道路标高为道路中心线绝对标高,场地标高为设计场地标高;

四、本图所标距离、坐标、标高等除特别说明外均以米为单位;

五、本项目建筑周边环境的形式、高程为暂定标高,具体设计见景观设计图纸细化;

六、本项目总平面图及竖向布置图图表达内容包含小学部教学实验楼、小学部风雨操场及运动场看台、小学部食堂及连廊、小学部消防泵房及消防水池共四个子项;

七、消防车道及其下面的建筑结构、管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力

八、消防车道、消防登高场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物

图例

- 用地红线
- 建筑退界线
- 拟建建筑(地上)
- 拟建建筑(地下)
- ±0.000=465.15 建筑室内标高
- 消防车道
- 绿地
- 场地出入口
- 建筑出入口
- 非机动车停车位
- 机动车停车位

耿都大道

总平面定位图 1:500

盖章栏
STAMP

天津大学建筑设计研究院有限公司
TIANJIN UNIVERSITY OF ARCHITECTURE AND DESIGN RESEARCH INSTITUTE OF TIANJIN UNIVERSITY CO., LTD.
中国北京 100084
BEIJING, CHINA 100084

建 筑	ARCH.	
结 构	STRU.	任晓勇
给 排 水	PLUM.	董聪聪
暖 通	MECH.	贾昭凯
电 气	ELEC.	潘敏
工 艺	CRAFT	韩晓燕

项目负责人 PROJ.CHIEF	莫修权	图纸信息 DRAW.INFO.
子项负责人 SUB.PROJ.CHIEF	孟红卫	天津市龙门学校建设项目
建筑方案 DA	孟红卫	子项名称 SUB.PROJ.NAME
专业负责人 ARCH.CHIEF	孟红卫	小学部公共图纸
设计 DESIGN	赵新隆	图 名 TITLE
校 对 DRAW	赵新隆	版本号 REV.NO.
校 对 PROOF	艾星	A
审 核 CHECK	孙峰	项目编号 PROJ.NO.
审 定 APPROVE	姚红梅	H2021-278
		子项编号 SUB.PROJ.NO.
		H2021-278JZS029
日 期 DATE	2022.03	出图阶段 PHASE
图 号 DWG.NO.	建总001	施工图设计