



图例	
	规划建筑
	现有建筑
	地下建筑
	拆除建筑
	用地界线
	道路中心线
	绿地
	绿化停车场

总经济技术指标		
名称	数量	单
规划总用地面积	19393.34	平方米
	(29.09)	(亩)
总建筑面积	64733.22	平方米
建筑基底面积	4098.24	平方米
其中		
地上总建筑面积	48169.87	平方米
地下总建筑面积	16563.35	平方米
地上		
住宅建筑面积	46327.87	平方米
商业建筑面积	1842.00	平方米
地下		
地下室建筑面积	6996.19	平方米
地下车库建筑面积	9567.16	平方米
容积率	2.48	
建筑密度	21.13	%
绿地率	35.2	%
户数		
住宅户数	334	户
公租房户数	40	户
总人数(3.2人/户)	1197	人
停车位	420	辆

说明:
 1. 本规划用地位于山西省河津市。
 2. 规划建筑满足建筑后退道路红线及日照间距、消防通道的基础上, 功能分区明确、流线清晰, 用地内配有必要的服务设施以方便使用。
 3. 本图所有尺寸单位以米计。
 4. 本图仅供总体方案报建用, 建筑物定位及面积指标应以审定的施工图设计图纸所示为准。

说明
INSTRUCTION

BEIJING WESTERN ARCHITECTURAL DESIGN CO.LTD
W20708N
北京威斯頓建筑设计有限公司
地址: 北京市朝阳区翠明庄110号建林大厦
Tel: 010520274 Fax: 0105205113

CO-OPERATED WITH
合智设计单位

个人执业专用章

CLIENT 建设单位	河津市龙门房地产开发有限公司		
PROJECT 项目名称	龙门村禹泉丽园B区		
DRAWING TITLE 图名	禹泉丽园B区总平面图		
MANAGER PROJECT 项目负责人	张华	JOB NO. 设计号	W.2113
APPROVE 审定	张华	STATUS 阶段	施工图
CHECK 审核	张华	DISCIPLINE 专业	建筑
DESIGNED RESPONSIBLE BY 专业负责人	张华	DRAWING NO. 图号	00
DESIGN 设计	张华	DESIGNER 设计	马林拉
DRAWN 制图	张华	DATE 日期	2021.12

龙门村禹泉丽园B区总平面图 1:400