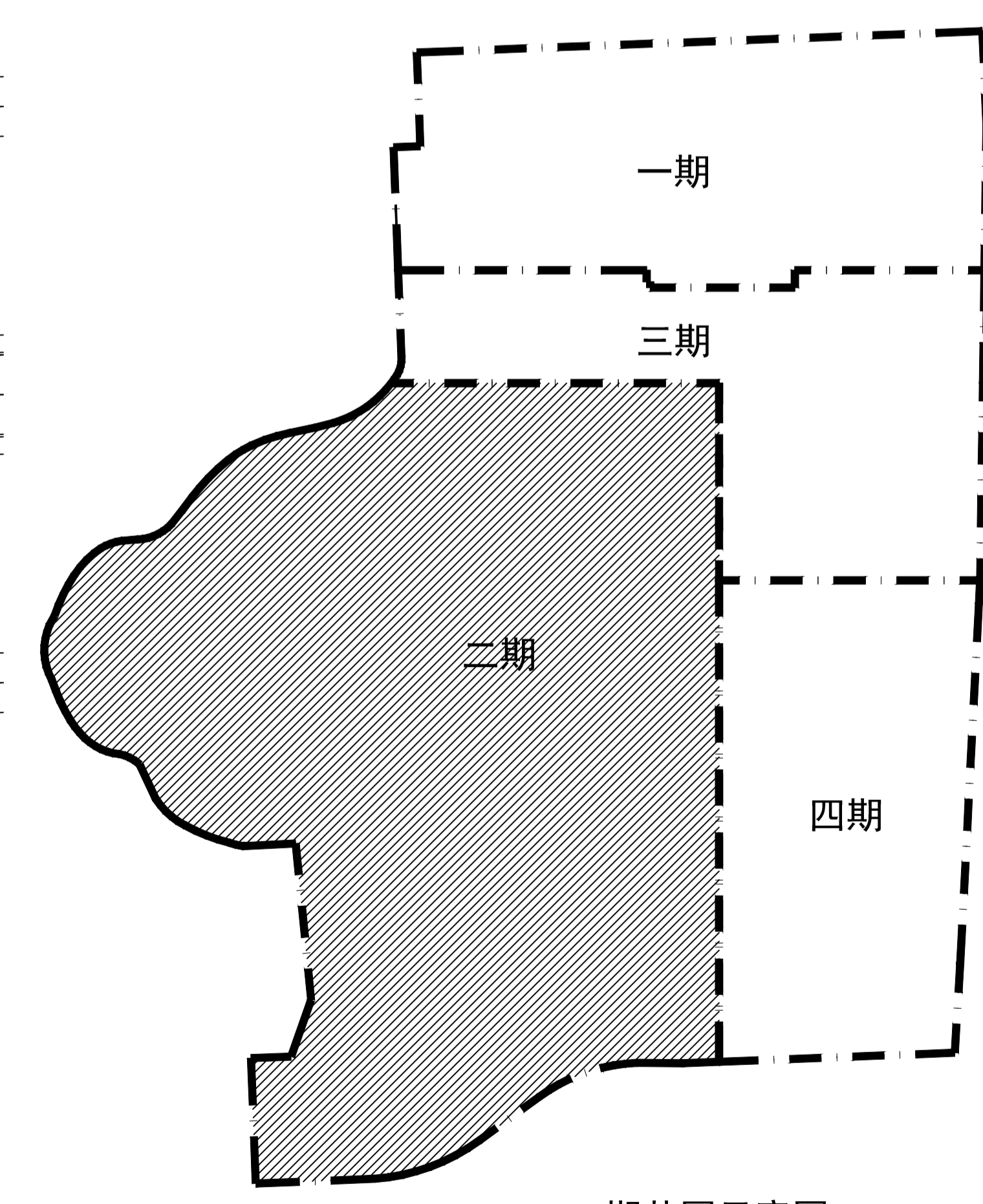


总平面布置图(二期部分) 1:1000



二期范围示意图

单体经济技术指标:

编号	结构类型	层数		计高(米)	栋数	基底面积	地上建筑	地下建筑	总建筑面积	
		地上	地下							
B1号楼	住宅	剪力墙	4	1	17.45	1	713.37m <sup>2</sup>	2223.48m <sup>2</sup>	1377.36m <sup>2</sup>	3600.84m <sup>2</sup>
B2号楼	住宅	剪力墙	4	1	17.45	1	713.37m <sup>2</sup>	2223.48m <sup>2</sup>	1377.36m <sup>2</sup>	3600.84m <sup>2</sup>
B3号楼	住宅	剪力墙	4	1	17.45	1	713.37m <sup>2</sup>	2223.48m <sup>2</sup>	1377.36m <sup>2</sup>	3600.84m <sup>2</sup>
B4号楼	住宅	剪力墙	4	1	17.45	1	713.37m <sup>2</sup>	2223.48m <sup>2</sup>	1377.36m <sup>2</sup>	3600.84m <sup>2</sup>
B5号楼	住宅	剪力墙	4	1	17.45	1	713.37m <sup>2</sup>	2223.48m <sup>2</sup>	1377.36m <sup>2</sup>	3600.84m <sup>2</sup>
B6号楼	住宅	剪力墙	4	1	17.45	1	713.37m <sup>2</sup>	2223.48m <sup>2</sup>	1377.36m <sup>2</sup>	3600.84m <sup>2</sup>
B7号楼	住宅	剪力墙	4	1	17.45	1	356.68m <sup>2</sup>	1111.74m <sup>2</sup>	691.12m <sup>2</sup>	1802.86m <sup>2</sup>
B8号楼	住宅	剪力墙	4	1	17.45	1	713.37m <sup>2</sup>	2223.48m <sup>2</sup>	1377.36m <sup>2</sup>	3600.84m <sup>2</sup>
B9号楼	住宅	剪力墙	4	1	17.45	1	356.68m <sup>2</sup>	1111.74m <sup>2</sup>	691.12m <sup>2</sup>	1802.86m <sup>2</sup>
B10号楼	住宅	剪力墙	4	1	17.45	1	713.37m <sup>2</sup>	2223.48m <sup>2</sup>	1377.36m <sup>2</sup>	3600.84m <sup>2</sup>
B11号楼	住宅	剪力墙	4	1	17.45	1	356.68m <sup>2</sup>	1111.74m <sup>2</sup>	691.12m <sup>2</sup>	1802.86m <sup>2</sup>
B12号楼	住宅	剪力墙	4	1	17.45	1	713.37m <sup>2</sup>	2223.48m <sup>2</sup>	1377.36m <sup>2</sup>	3600.84m <sup>2</sup>
B13号楼	住宅	剪力墙	4	1	17.45	1	356.68m <sup>2</sup>	1111.74m <sup>2</sup>	691.12m <sup>2</sup>	1802.86m <sup>2</sup>
B14号楼	住宅	剪力墙	4	1	17.45	1	713.37m <sup>2</sup>	2223.48m <sup>2</sup>	1377.36m <sup>2</sup>	3600.84m <sup>2</sup>
B15号楼	住宅	剪力墙	4	1	17.45	1	713.37m <sup>2</sup>	2223.48m <sup>2</sup>	1377.36m <sup>2</sup>	3600.84m <sup>2</sup>
C2号楼	住宅	剪力墙	10	2	33.00	1	530.74m <sup>2</sup>	5190.01m <sup>2</sup>	1047.31m <sup>2</sup>	6237.32m <sup>2</sup>
C3号楼	住宅	剪力墙	11	2	33.00	1	1056.37m <sup>2</sup>	11325.12m <sup>2</sup>	2286.37m <sup>2</sup>	13611.49m <sup>2</sup>
C4号楼	住宅	剪力墙	11	2	33.00	1	796.86m <sup>2</sup>	8272.70m <sup>2</sup>	1522.69m <sup>2</sup>	9795.39m <sup>2</sup>
C5号楼	住宅	剪力墙	9	2	29.70	1	1079.55m <sup>2</sup>	9357.42m <sup>2</sup>	2086.11m <sup>2</sup>	11443.53m <sup>2</sup>
C6号楼	住宅	剪力墙	11	2	33.00	1	796.86m <sup>2</sup>	8272.70m <sup>2</sup>	1538.75m <sup>2</sup>	9811.45m <sup>2</sup>
幼儿园	框架		4		12.30	1	1448.09m <sup>2</sup>	5217m <sup>2</sup>		5217m <sup>2</sup>

注:地下室共64604.46m<sup>2</sup>,除上述地下室面积外,还有38207.79m<sup>2</sup>地下车库。

图例

	规划建筑		已建建筑
	地下室范围		建设分期界限
	地上停车位		道路中心线
	规划出入口		规划用地界线
	物业用房		建筑控制线
	幼儿园		人防范围线
	社区卫生		消防救援场地
	公共卫生间		硬质广场铺地
	垃圾收集		垃圾收集

北

比例尺 0 10 20 30 40m

二期经济技术指标

项目	计量单位	数值	所占比例(%)	人均面积指标(m <sup>2</sup> /人)
总用地面积	hm <sup>2</sup>	7.700	100	80.21
居住区人口	人	985		
居住总套(户)数	套	308		
容积率	—	0.994		
建筑密度	%	19.46		
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	14982.26		
总建筑面积	m <sup>2</sup>	141144.65		
地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	76540.19		
其中住宅建筑	m <sup>2</sup>	71323.19		
其中便民设施	m <sup>2</sup>	5217		
其中幼儿园	m <sup>2</sup>	5217		
地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	64604.46		
绿地率	%	35.04		
住宅套均面积	m <sup>2</sup> /套	231.57		
住宅建筑平均层数	层	5.6		
停车位 总停车位	辆	925		
其中地上停车位	辆	175		
其中地下停车位	辆	750		
非机动车停车位	辆	300		

- 说明
1. 本规划用地位于山西省河津市。
  2. 规划建筑满足建筑后退道路红线及日照问题、消防通道的基础上,功能分区明确、流线清晰,用地内配有必要的服务设施以方便使用。
  3. 本图中所注尺寸均为建筑外皮尺寸。
  4. 本图所有尺寸单位以米计。
  5. 本图仅供总体方案报建用,建筑物定位及面积指标应以审定的施工图设计图纸所示为准。

注册执业章		中国建筑西北设计研究院有限公司				工程名称: 山西安华建设工程有限公司	
姓名	马林	项目负责人	曹晖	马林	马林	子项目名称: 安华·阳光嘉苑项目(二期)	项目编号: 19-090
注册执业号	6100263-002	审核	曹晖	设计	曹晖	报建	01
注册证书号	046100472	审核	曹晖	制图	曹晖	01	01
		专业负责人	曹晖	审核	曹晖	日期	2019.03