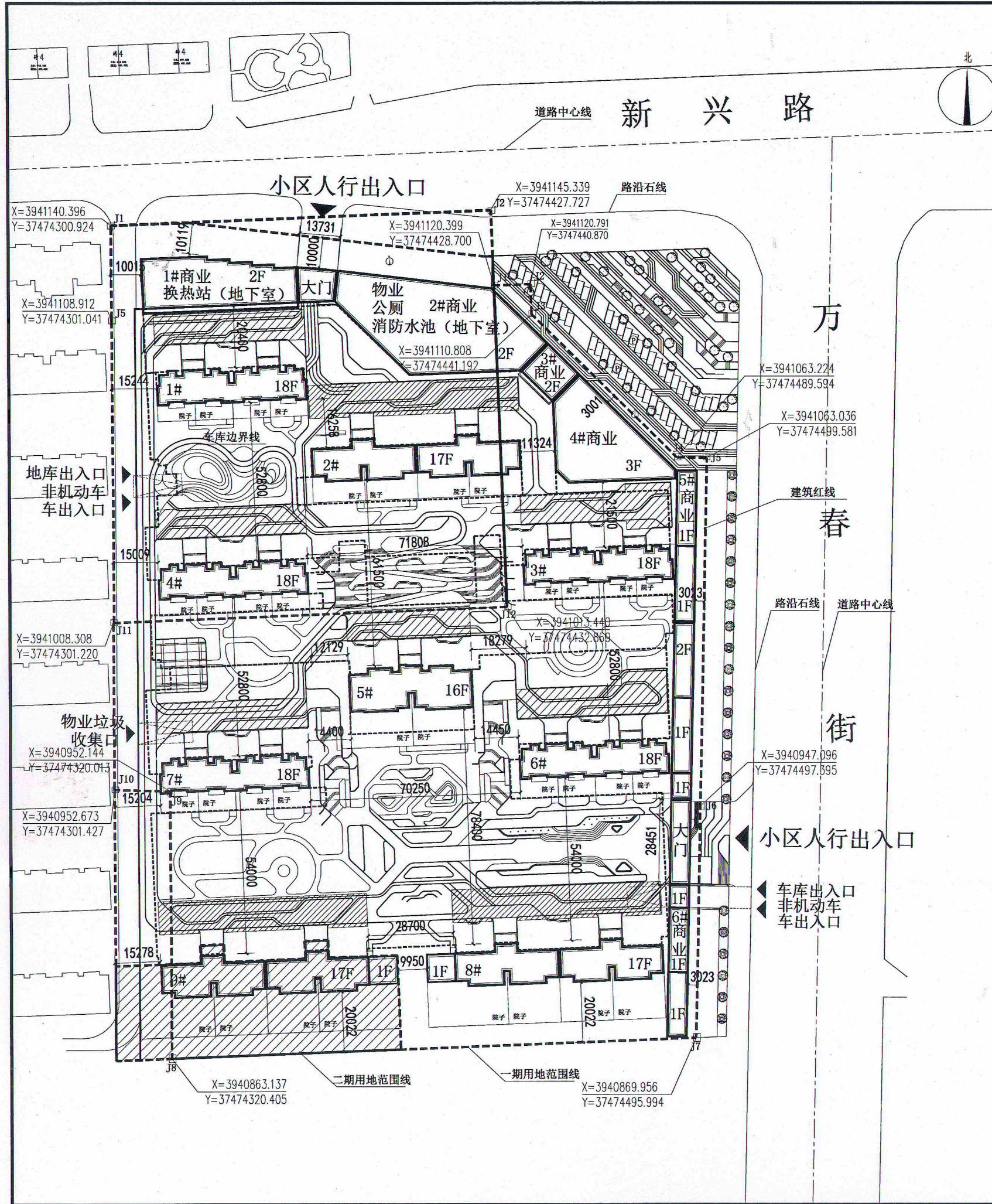




图例						说明	
	规划建筑		现有建筑		用地界线		道路中心线
	地下建筑		拆除建筑		绿地		绿化停车场

一期经济技术指标			总经济技术指标		
名称	数量	单	名称	数量	单
规划总用地面积	47412.27	平方米	规划总用地面积	50489.08	平方米
	(71.12)	(亩)		(75.73)	(亩)
总建筑面积	147599.16	平方米	总建筑面积	164270.38	平方米
建筑基底面积	10848.35	平方米	建筑基底面积	11916.87	平方米
其中			其中		
地上总建筑面积	102594.98	平方米	地上总建筑面积	117151.22	平方米
地下总建筑面积	45004.18	平方米	地下总建筑面积	47119.16	平方米
地上面积			地上面积		
住宅建筑面积	92570.04	平方米	住宅建筑面积	107126.28	平方米
商业建筑面积	9224.94	平方米	商业建筑面积	9224.94	平方米
物业用房建筑面积	500	平方米	物业用房建筑面积	500	平方米
小区附属用房	300	平方米	小区附属用房	300	平方米
地下			地下		
住宅地下室建筑面积	9690.25	平方米	住宅地下室建筑面积	11805.23	平方米
商业地下室建筑面积	4755.35	平方米	商业地下室建筑面积	4755.35	平方米
地下汽车库建筑面积	30558.58	平方米	地下汽车库建筑面积	30558.58	平方米
容积率	2.164		容积率	2.32	
建筑密度	22.88	%	建筑密度	23.60	%
绿地率	34.32	%	绿地率	35.0	%
户数	528	户	户数	596	户
总人数(3.2人/户)	1690	人	总人数(3.2人/户)	1908	人
地下停车位	809	辆	地下停车位	809	辆

二期经济技术指标			说明:	
名称	数量	单	1. 本规划用地位于山西省河津市。	
规划总用地面积	3076.81	平方米	2. 规划建筑满足建筑后退道路红线及日照间距、消防通道的	
	(4.61)	(亩)	基础上, 功能分区明确、流线清晰, 用地内配有必要的服	
总建筑面积	16671.22	平方米	务设施以方便使用。	
建筑基底面积	1068.52	平方米	3. 本图所有尺寸单位以米计。	
其中			4. 本图仅供总体方案报建用, 建筑物定位及面积指标应以审	
地上总建筑面积	14556.24	平方米	定的施工图设计图纸所示为准。	
地下总建筑面积	2114.98	平方米		
地上面积				
住宅建筑面积	14556.24	平方米		
地下				
住宅地下室建筑面积	2114.98	平方米		
容积率	4.731			
建筑密度	34.73	%		
绿地率	45.61	%		
户数	68	户		
总人数(3.2人/户)	218	人		

BEIJING WESTERN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

北京威斯頓建筑设计有限公司

地址: 北京市海淀区翠微路甲 1 号建筑大厦

Tel: 88258274 Fax: 88258313

CO-OPERATED WITH 合作设计单位

技术专用章

个人执业专用章

CLIENT 建设单位: 河津海华房地产有限公司

PROJECT 项目名称: 海华天誉

DRAWING TITLE 图名: 总平面布置图

DESIGNER 设计人: 张宇

DATE 日期: 2020.11