



主要经济技术指标

| 序号 | 名称 | 数量 | 备注 |
|----|--------------------------|---------|----|
| 1 | 用地红线面积 (m ²) | 1899.00 | |
| 2 | 建筑面积 (m ²) | 625.97 | |
| 3 | 建筑占地面积 (m ²) | 520.52 | |
| 4 | 建筑密度 | 0.27 | |
| 5 | 容积率 | 0.33 | |
| 6 | 绿地率 (%) | 29 | |

本工程建筑单体预制装配率为33.67%，满足《关于加快发展装配式建筑的实施意见》中装配率应不低于30%的要求。

本工程采用框架结构，装配式建筑技术配置如下：

| 预制外墙 | 承重 | — | 预制阳台 | — |
|---------|-----|-------|-------|---|
| | 非承重 | √ | 预制空调板 | — |
| 预制凸窗 | — | 预制花池 | — | |
| 预制楼梯 | √ | 预制女儿墙 | — | |
| 预制内承重墙 | — | 集成卫生间 | √ | |
| 预制内隔墙板 | √ | 集成厨房 | — | |
| 钢筋桁架楼承板 | √ | 全装修 | √ | |

注：采用(√)，非采用及不涉及(—)

图例

| | |
|--|--------|
| | 用地红线 |
| | 新建建筑物 |
| | 测量坐标 |
| | 室内地坪标高 |
| | 室外设计标高 |

说明：1、本图单位为m

2、高程系以1985年国家高程基准

3、坐标系采用1980西安坐标系

| | | | | | | | |
|--------------------|-----|----|-----|----------------|-------|-------|---------------|
| BCUE 北京中联环工程股份有限公司 | | | | 天津市5号排水泵站改扩建工程 | | | |
| 项目负责人 | 王以全 | 校核 | 吴世明 | 子项名称 | 排水泵站 | 子项号 | 2023-SZ-03-01 |
| 专业负责人 | 赵毅 | 审核 | 赵毅 | 图号 | 排水-02 | | |
| 设计 | 王可 | 审定 | 赵毅 | 总平面图 | 比例 | 1:100 | |
| 制图 | 王可 | | | 阶段 | 施工图 | 日期 | 2023.04 |

