



地块经济技术指标

名称	单位	数值	备注
规划用地面积:	m ²	26441.72	39.66亩
总建筑面积:	m ²	88966.70	物业占比≥3%
地上计容建筑面积:	m ²	66104.30	
其中 住宅建筑面积:	m ²	55870.92	
其中 公租房建筑面积:	m ²	2824.48	
其中 商业建筑面积:	m ²	6912.70	商业占比≤20%
其中 配套建筑面积:	m ²	496.20	物业(266.90m ²)、便利店、生活水泵房、地下车库
地下非计容建筑面积:	m ²	22862.40	
其中 地下储藏建筑面积:	m ²	6704.93	
其中 地库建筑面积:	m ²	16157.47	
人防面积:	m ²	3729.40	
建筑基底面积:	m ²	5288.34	
建筑密度	%	20.00	
容积率		2.5	
绿地率	%	35.00	绿地面积: 9254.60m ²
住宅总户数	户	435	其中公租房48户
总人数:	人	1392	3.2人/每户
机动车停车位	辆	559	住宅: 1.2车位/户 公租房: 0.5车位/户 商业: 1车位/100m ²
其中 地上停车位:	辆	0	
其中 地下停车位:	辆	559	
非机动车停车位	辆	695	住宅: 1.5车位/户
其中 地上停车位	辆	695	
其中 地下停车位	辆	0	商业: 0.6车位/100m ²

总平面规划图 1:500

- 图例:
- 用地红线
 - 建筑控制线
 - 城市道路中心线
 - 道路边线
 - 小区出入口
 - 单元出入口
 - 地下车库入口
 - 规划住宅建筑
 - 车库轮廓线
 - 消防登高操作场地
 - 规划公共建筑

设计单位

中外建
工程设计与顾问有限公司
China International Engineering Design & Consulting Co., Ltd

设计甲级资质 证书编号: A111006705

签章区

版号	日期	改版记录	修改人

工程号 SX2023SJ-101 子项号 FWJ3-NO.

建设单位 CLIENT 山西茂栋房地产开发有限公司

工程名称 PROJECT 茂栋水悦·紫金府

子项名称 PROJECT

设计阶段 DESIGN STAGE 方案

设计签字 SIGNATURE

项目负责人 PROJECT DIRECTOR

专业负责人 ARCH. CHIEF

设计制图人 DESIGN

校对 CHECK

验证签字 VERIFICATION

审定人 VERIFY

审核人 CHECKED

图纸名称 SHEET TITLE 总平面规划图

比例 SCALE	日期 DATE	专业 DISCIPLINE	图号 DRAWING NO.
1:500	2023.12	全	

会签 CONFIRMATION

建筑专业 ARCH.	
结构专业 STRUC.	
给排水专业 PLUM.	
暖通专业 MECH.	
电气专业 ELERC.	