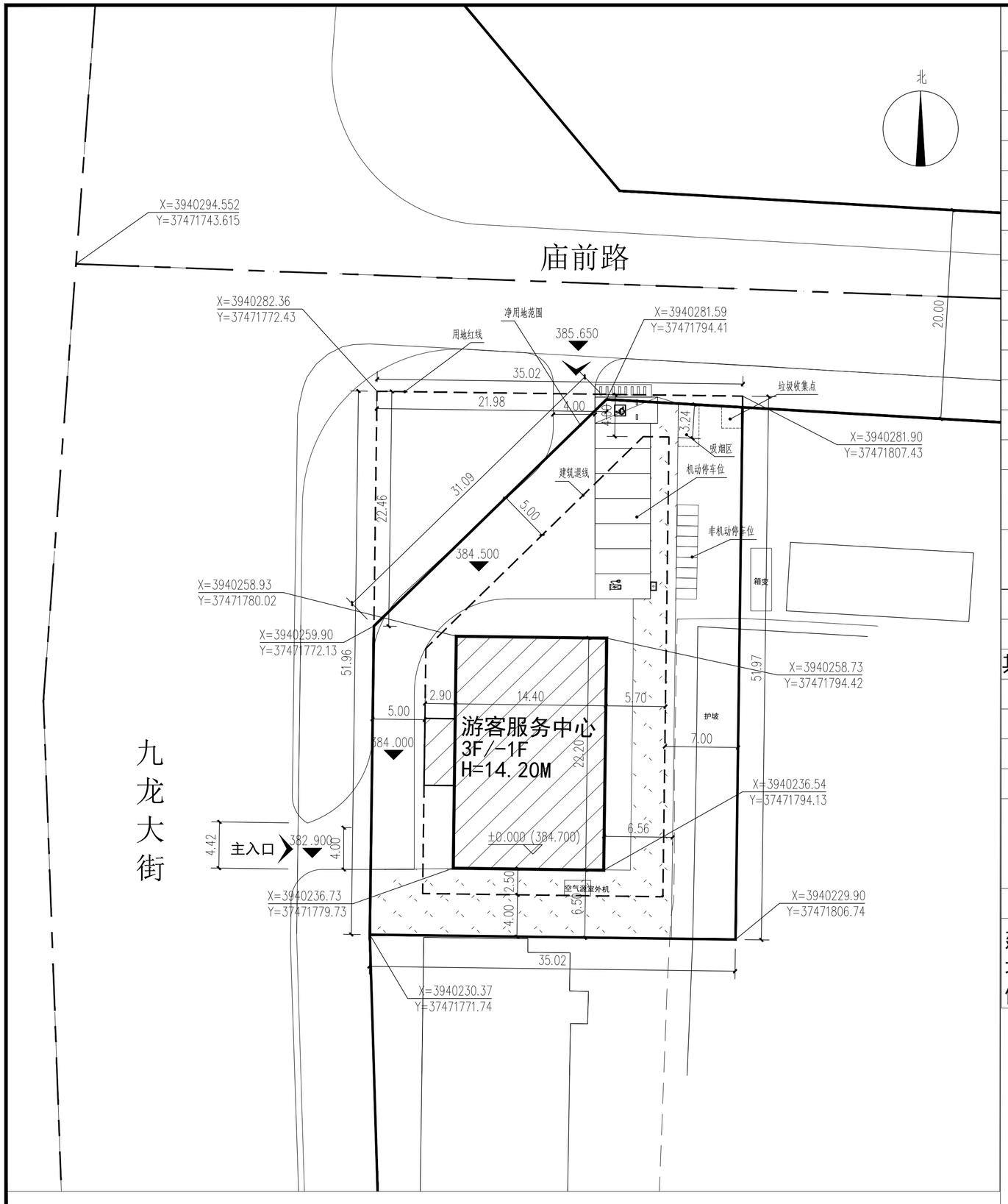


总平面布置图 1:300

经济技术指标

项目			数值	单位	备注
总用地面积			1820.01	㎡	2.73亩
净用地面积			1557.62	㎡	
总建筑面积			1331.91	㎡	
地上建筑面积			1005.51	㎡	计容
	游客中心地上		1005.51	㎡	
地下建筑面积			326.40	㎡	
	游客中心地下		326.40	㎡	
基底面积			346.99	㎡	
绿地面积			338.67	㎡	
建筑高度			14.20m		≤18m
机动车停车位			8	辆	0.7个/100㎡
其中	地下停车位		0	辆	
	地上停车位		8	辆	
	其中	普通车位	7	辆	
		充电车位	1	辆	占总停车位数＞10%
非电动自行车车位			9	辆	0.8个/100㎡
电动自行车车位			5	辆	占非电动自行车车位≥50%
其中	电动自行车充电桩		1	辆	占电动自行车车位数＞15%
建筑密度			22.00%		≤35%
绿地率			22.00%		≥20%
容积率			0.65		≤1.2
装配面积及占比			1005.51	㎡	装配面积≥30%，装配率50%
公建节能设计标准			72	%	公共建筑节能标准按《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021标准设计，满足规范要求。
绿色建筑设计					二星级

建筑退让：东侧退后用地边界线不小于7米，西侧退后用地边界线不小于5米，南侧退后用地边界线不小于4米，北侧退后用地边界线不小于4米。

图 例

本次设计建筑	建筑退线
绿地	控制点坐标
用地红线	道路中心线
净用地范围	道路侧石线
道路红线	尺寸标注
	地块出入口

1、图中所使用的坐标为国家2000坐标系，高程为1985国家高程基准。
2、图中所标注的尺寸均以“米”为单位。

	实名	签名
项目负责人	段敬阳	
专业负责人	段敬阳	
设计人	王乾	

注册（执业）章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：段敬阳
注册号：3302056-014
有效期：至2027年06月

预留章

铭扬工程设计集团有限公司 技术专用章

出图章

铭扬工程设计集团有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期★NO:A133020565至2029年07月24日）
浙江省住房和城乡建设厅监制75

审图章

竣工章

本图未盖出图专用章无效

铭扬工程设计集团有限公司
MING YANG ENGINEERING DESIGN GROUP CO.,LTD

类别	实名	签名
审定	金明哲	
审核	段敬阳	
校对	裴全凯	
会签		

建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		其他	

建设单位	河津市古耿旅游投资建设开发有限公司
工程名称	真武庙景区游客中心项目
子项名称	
工程编号	MY-2026-02
子项编号	
图纸名称	总平面布置图

专业	建筑	比例	1:100
阶段	施工图	日期	2026.03
版本号	1	图号	JS-06

A2