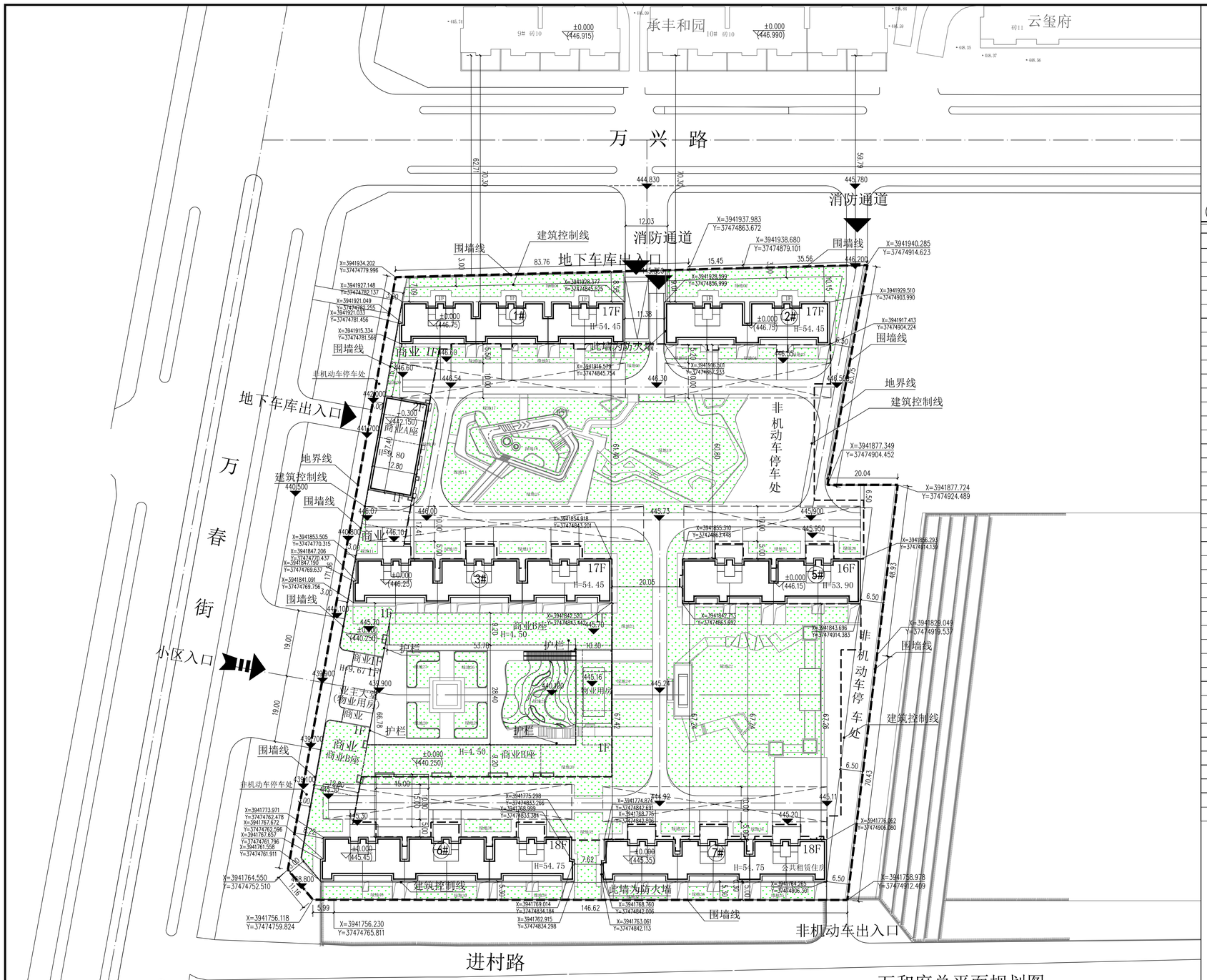


万和府总平面规划图

(二类城镇住宅)绿地面积表

名　称	单　位	数　量	备　注
绿地01	㎡	341.76	
绿地02	㎡	404.26	
绿地03	㎡	38.22	
绿地04	㎡	42.85	
绿地05	㎡	34.38	
绿地06	㎡	89.75	
绿地07	㎡	45.56	
绿地08	㎡	35.14	
绿地09	㎡	88.26	
绿地10	㎡	44.57	
绿地11	㎡	28.75	
绿地12	㎡	44.48	
绿地13	㎡	46.93	
绿地14	㎡	120.00	
绿地15	㎡	251.93	
绿地16	㎡	194.13	
绿地17	㎡	197.17	
绿地18	㎡	184.72	
绿地19	㎡	1206.25	
绿地20	㎡	21.32	
绿地21	㎡	51.48	
绿地22	㎡	2075.31	
绿地23	㎡	1123.78	
绿地24	㎡	379.65	
绿地25	㎡	392.36	
绿地26	㎡	91.61	
绿地27	㎡	91.61	
绿地28	㎡	91.61	
绿地29	㎡	91.61	
绿地30	㎡	1351.03	
绿地31	㎡	46.91	
绿地32	㎡	210.80	
绿地33	㎡	33.60	
绿地34	㎡	34.30	
绿地35	㎡	50.00	
绿地36	㎡	46.87	
绿地37	㎡	50.03	
绿地38	㎡	57.14	
绿地39	㎡	56.65	
绿地40	㎡	71.10	
合计	㎡	9857.88	

北

比例尺 0　5　10　15M

图例

	规划建筑		已建建筑
	规划用地		地下停车库
	道路红线		护　坡
	道路中线		道　路

(二类城镇住宅)经济技术指标

名　称			单　位	数　量	备　注
规划用地面积			亩	40.24	
			㎡	26826.57	
总建筑面积			㎡	88599.86	
其中	地上建筑面积(计容的)		㎡	66413.28	
	其中	住宅建筑面积	㎡	61873.73	
		商业建筑面积	㎡	3286.30	
		公共租赁住房建筑面积	㎡	712.93	公共租赁住房位于7#楼东户二~七层
		老年食堂建筑面积	㎡	196.33	
		物业用房建筑面积	㎡	248.65	老年食堂、物业用房、公厕及生活泵房位于商业B座
		公厕建筑面积	㎡	41.11	
		生活泵房建筑面积	㎡	54.23	
	地下总建筑面积		㎡	22186.58	
	其中	地下车库建筑面积	㎡	12977.95	地下车库含人防面积3681.67㎡
		地下储藏间建筑面积	㎡	9208.63	
商业面积与地上面积比			%	4.95	商业占比≤20%
建筑物基底面积			㎡	6580.24	
住宅总户数			户	558	
其中	住宅户数		户	546	
	公共租赁住房户数		户	12	
每户人数			人	3.2	
总人数			人	1786	
住宅机动车停车位数			辆	546	
其中	机动车充电车位停车数		辆	124	100%预留充电设施安装条件设计总车位15%的充电桩车位
住宅户数与机动车停车数比			户:辆	1:1	
商业机动车停车位数			辆	33	
其中	机动车充电车位停车数		辆	4	100%预留充电设施安装条件设计总车位10%的充电桩车位
商业面积与机动车停车数比			辆:㎡	1:100	
非机动车停车位面积			㎡	2275.0	
住宅非机动车停车位数			辆	1116	
其中	非机动车充电车位停车数		辆	558	设计总车位50%的非机动车充电停车位
住宅户数与非机动车停车数比			户:辆	1:2	
商业非机动车停车位数			辆	20	
其中	非机动车充电车位停车数		辆	10	设计总车位50%的非机动车充电停车位
商业面积与非机动车停车数比			辆:㎡	0.6:100	
建筑高度			m	54.75	建筑高度≤59m
建筑密度			%	24.53	建筑密度≤25%
绿地率			%	36.75	绿地率≥35%
容积率			-	2.48	容积率≤2.5

注：规划条件要求：建筑退让东侧用地界线不小于6.5米，退让南侧用地界线不小于5.0米，退让西侧用地界线不小于3.0米，退让北侧用地界线不小于3.0米。

注：1、万和府项目用地范围及地块测绘图（包括周边情况）由山西铭实置业有限公司提供；
2、经济技术指标为估算，作为参考使用，最终以房产测绘公司实测面积为准；
3、此规划方案仅为建设单位确定的初步规划方案，最终规划方案以相关部门审批为准；
4、本项目配建配套用房建设标准、面积及位置，以相关部门最终审批结果为准。
5、城市绿化带开口位置、大小，以相关部门最终审批结果为准。

会签栏 Joint Checked up

总　图	王伟	给排水	曹凯
建　筑	王璇	暖　通	秦小兴
结　构	吕二利	电　气	张晓明

合作单位 COOPERATED

工程勘察设计出图专用章
单位名称：中创设计咨询集团有限公司
资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：A161017150
有效期至：2030年10月23日

Drawn by Stage 阶　段

Client 建设单位：山西铭实置业有限公司

Design Institute 设计单位：中创设计咨询集团有限公司 Zhongchuang Design Consulting Group Co.Ltd 建筑工程甲级 A161017150 电话:0329-8325011 传真:0329-8325686

备　注 Notes

※ 本图纸版权，属中创设计咨询集团有限公司所有。

Project Noname 工程名称：万和府

Drawn by title 图纸名称：总平面图

Project No.工程号	Drawn by.No 图号	Scale.比例	Date 日期
ZC2026-SLJZ08	总图报建	1:500	2026.08

签名 Signature

项目负责人 Project principal	王　伟	
审　定 Approved	薛广田	
审　核 Reviewed	车金娟	
专业负责人 chief Designed by	王　璇	
校　对 Checked	丁　川	
设　计 Designed by	王　璇	
制　图 Drawn by	王　璇	

本图纸版权归本公司所有，不得用于本工程以外范围 This Drawn by & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of the CAG

版权所有 未经许可 All rights reserved, valid only after sealed.